

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-4997**Uusi vuokrasopimus valmennustalo Reeli, Hosantie 2**

Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.8. suunnitelman uuden nuorten toimintakeskuksen perustamisesta Havukoskelle. Toimintakeskus suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä Me-säätiön kanssa. Keskus pyrkii yhdistämään ainutlaatuisella tavalla kulttuuria, liikuntaa ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointia. Keskuksen rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 alussa, ja toiminta käynnistyy syksyllä 2026. Keskus tulee sijoittumaan osoitteeseen Hosantie 2, olemassa olevaan kiinteistöön, joka remontoidaan monikäyttöiseksi ja muunneltavaksi. Vuokrattavien tilojen muutostöiden kustannusarvio on 1,93 miljoonaa euroa.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen valmennustalo Reeli tarjoaa työttömille työnhakijoille kuntouttavan työtoiminnan ja työkokeilun palvelua eri työpajoilla. Vantaan kaupungin kehityshankkeen seurauksena Vaken työtoiminnan tilat siirretään eri halliosioon ensimmäiseen kerrokseen. Toiminta jatkuu uusissa tiloissa vuoden 2026 alussa.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on Neuvotellut Vivamus Kiinteistö Oy:n (3372284-3) kanssa sopimuksen työtiloista. Uusi tila sijaitsee sisääntulokerroksessa, osoitteessa Hosantie 2 01360 Vantaa.

Liitteet:

1 Hosantie 2 vuokrasopimus luonnos .pdf

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja keravan hyvinvointialueen valmennustalo Reelin käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantaja: Vivamus Kiinteistö Oy
- Vuokrakohde: hallitila, sisältäen siivous-, huolto- ja wc tila
- Pinta- ala yhteensä 289,8 m²
- Vuokra 11,73 € /m²
- Vuokran määrä yhteensä 3399,35 € / kk
- Vuokra-aika alkaa 1.3.2026
- Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.8.2028
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika 6 kk, ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.8.2028
- Eli jos irtisanominen 30.8.2028 niin sopimus päättyy 28.2.2029
- Vivamus suorittaa kustannuksellaan tarvittavat tilavaihdoista aiheutuvat muutostyökustannukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- VAKE vastaa omista muuttokustannuksistaan. Pienet irtokalusteet, hyllyjärjestelmät ja erikoiskalusteet.

Allekirjoitus

Pasi Salo, Tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 17.11.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti 17.11.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.